

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Rautatienkadulla
TRE:2848/03.07.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja juristi Mikko Rantanen, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 041 730 0690

Päätös

Korvausvaatimus hyväksytään. Asianosaiselle korvataan kuitteja vastaan 1 224,03 euroa.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 8.5.2025 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella Rautatienkatu 27 piha-alueella 2.5.2025 klo 17:40 sattuneesta ajoneuvovahingosta. Asianosaisen kertoman mukaan kannelta Rautatienkadun ja Suvantokadun risteykseen johtava ajorata oli kauttaaltaan täynnä syviä, veden täyttämiä monttuja, joiden syvyyttä oli alueen tulviessa mahdoton arvioida. Ajaessa auton etupuskuri sekä pohjamuovi ottivat monttuun kiinni, jonka johdosta nämä vaurioituivat korjauskuntoisiksi. Kyseinen alue on ollut heikkokuntainen ja runsas sade iltapäivän aikana on romahduttanut montut syviksi.

Asianosaisen esittämä korvausvaatimus on 1 224,03 euroa perustuen ajoneuvon korjauskustannusarvioon.

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Vahinkotapahtuma on sattunut epäselvässä oikeudellisessa tilanteessa. Tampereen kaupunki omistaa tontin, jolla vahinko on tapahtunut. Kunnossapitolain mukaan tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tämä antaisi viitteen siitä, että Tampereen kaupunki vastaisi kyseisen kohdan kunnossapidosta.

Toisaalta kyseinen tontille johtava kulkutie palvelee kuitenkin useita muita tahoja kuin Tampereen kaupunkia. Kyseinen kaupungin omistama tontti toimii erityisesti viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan pysäköintilaitoksen tonttiliittymänä eli kunnossapitolain mukaisena tontille johtavana kulkutienä.

Todellisuudessa kyseinen kaupungin omistama tontti palveleekin kaikkia niitä kiinteistöitä ja toimijoita, jotka käyttävät kaupungin tonttia omana läpikulkuväylänään. Kaupungilla itsellään ei ole sellaista tarvetta, joka edellyttäisi liikennöintiä tontin läpi eikä näin ollen myöskään tarvetta pitää kyseistä väylää liikenteen edellyttämässä kunnossa. Tulkittavissa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

onkin, edellä mainitun lainsäädännön sanamuoto huomioiden, että sillä on tarkoitettu esimerkiksi tilannetta, jossa tontinomistajan tontille on kulku (liittymä) esimerkiksi kaupungin katualueelta. Tällöin tontinomistaja on velvollinen huolehtimaan tonttiliittymän kunnossapidosta, vaikka liittymä sijaitsisikin suurimmaksi osin kaupungin omistamalla kiinteistöllä.

Samanaikaisesti Tampereen kaupungin ja kyseistä kaupungin tonttia kulkuväylänään käyttävien osapuolten välillä ei ole solmittu kirjallista sopimusta tontin kunnossapidosta. Koska epäselvässä tilanteessa on vahinkopaikan kunnossapito kiistattomasti hoidettu puutteellisesti, katsoo kaupunki olevan kohtuullista, että se korvaa kyseisen vahingon kohtuusperusteella. Kaupunki on käynnistänyt keskustelut kyseistä tonttia tosiasiallisesti käyttävien tahojen kanssa kunnossapito- sekä korvausvastuista koskien nyt käsillä olevia ja mahdollisesti tulevaisuudessa tietoon tulevia vahinkotapauksia.

Elinvoiman palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että korvausvaatimus tulee hyväksyä ja aiheutunut vahinko korvata asianosaiselle.

Sovelletut säännökset:

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 4 § 2 momentti.

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §.

Toimivalta:

Kiinteistöjohtajan päätösvalta asiassa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 28.8.2025 § 38 Elinvoiman palvelualueen toimintasääntö (Yleishallinnon delegoinnit: Johtajan toimivaltaan kuuluvan asian siirtäminen viranhaltijan ratkaistavaksi 26.8.2025 alkaen, Hallintosääntö § 34 kohta 10).

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Ari Kilpi, Mikko Rantanen, Satu Jauhiainen, Tomi Hilli, Lassi Jokinen, Finnpark Oy, Väylävirasto, VR

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 9.12.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.12.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
08.12.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 876

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.